

Agenzia NQC

Attività 2018-2020



[NQC]²

Nuovo Quartiere Cornaredo

www.cornaredo.ch



Canobbio



Lugano



Porza

Agenzia NQC

Breve istoriato

L'Agenzia NQC, "Ente autonomo di diritto pubblico comunale ai sensi dell'art. 193c LOC", si costituisce nel 2012 con lo scopo di avviare l'attuazione del comparto strategico di Cornaredo (Polo di sviluppo economico PSE del PD).

Si occupa della realizzazione e gestione degli interventi di interesse pubblico di competenza dei Comuni previsti nel PR-NQC; veste inoltre il ruolo di referente a promotori privati e/o pubblici valutando la conformità dei progetti al PR-NQC e in collaborazione con gli uffici tecnici comunali (UTC), valuta e preavvisa le domande di costruzione all'interno del comparto NQC.

L'Agenzia NQC opera effettivamente dal 2013 e nel corso degli anni ha avviato e in seguito consolidato i seguenti progetti/compiti:

1. Adeguamenti del PR-NQC, accompagnamento delle domande di costruzione e dei Piani di quartiere (PQ) nel comparto di Cornaredo.
2. Allestimento del Piano dei servizi pubblici e del Piano generale di smaltimento (PGS).
3. Allestimento del progetto di ricomposizione particellare obbligatoria e rettifica dei confini comunali ai sensi dell'art. 9 NAPR-NQC e definizione delle relative misure di accompagnamento della procedura attuativa.
4. Progettazione di massima degli interventi pubblici previsti dal PR-NQC, in particolare le aree verdi e gli interventi legati al nuovo centro ecologico.
5. Allestimento dei progetti di massima per le opere di urbanizzazione previste dal PR-NQC.
6. Definizione di un credito quadro, con la determinazione delle interessenze per i contributi di migliona, aggiornamento del Programma di realizzazione e determinazione degli strumenti di gestione finanziaria intercomunale ai sensi dell'art. 4 della Convenzione intercomunale del 26.11.2007.

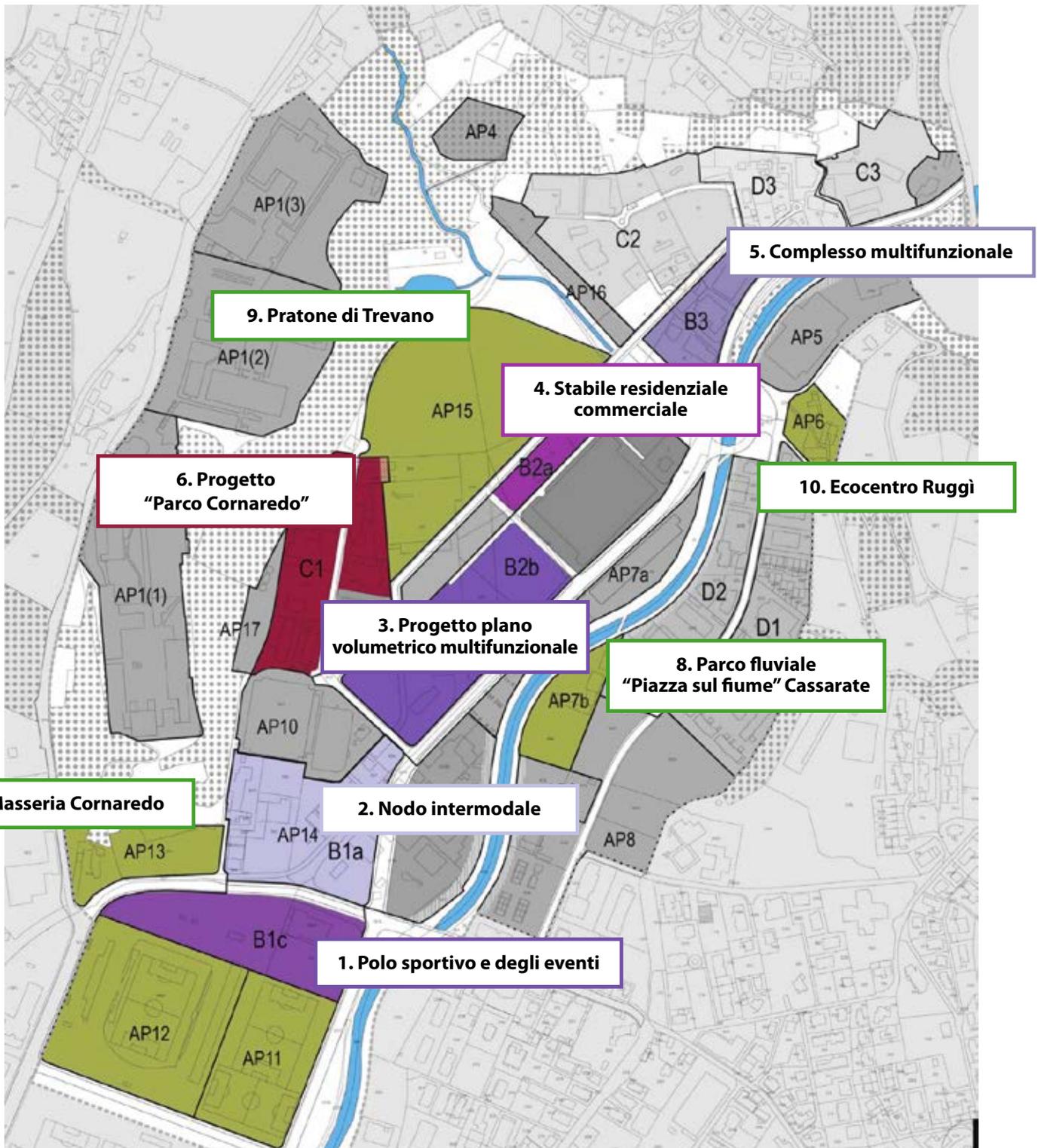
Mandato di prestazione 2020-2024

Il Messaggio Municipale concernente la concessione di un credito per il mandato di prestazione 2020-2024 dell'Agenzia NQC è stato adottato da tutti i Consigli Comunali nel corso del 2020.

- Canobbio il 15 giugno 2020 (MM no. 958)
- Porza il 15 giugno 2020 (MM no. 03/2020)
- Lugano il 5 ottobre 2020 (MM no. 10481)

Obiettivi e priorità dell'Agenzia NQC 2020-2024

1. Conclusione della procedura di riordino particellare obbligatorio ai sensi dell'art. 9 NAPR-NQC.
2. Avvio dei lavori di realizzazione delle strade di servizio, con la conclusione della procedura di pubblicazione e l'appalto dei lavori.
3. Avvio dei lavori di realizzazione per le opere di urbanizzazione, il PGS e l'acquedotto NQC in particolare.
4. Accompagnamento e coordinamento con i lavori di progettazione e realizzazione di enti ed autorità terze, in particolare:
 - la viabilità definitiva cantonale
 - la sistemazione idraulica del Cassarate con la Piazza sul fiume
 - la sistemazione definitiva del Pratone di Trevano
 - le infrastrutture termiche
 - l'approvvigionamento idrico
5. Accompagnamento lavori di sviluppo in alcuni comparti strategici per lo sviluppo di Cornaredo, fra cui:
 - il nodo intermodale (B1a)
 - il polo sportivo e degli eventi (PSE)
 - il comparto scolastico del Parco di Trevano
6. L'avvio dei lavori per la realizzazione dell'ecocentro di Pregassona (AP6).
7. Definizione delle modalità di calcolo degli introiti fiscali e proposta di gestione finanziaria, con avvio della valutazione dei costi gestionali delle opere pubbliche.



Progetti in corso

- | | |
|--|---|
| <ol style="list-style-type: none"> 1. Polo Sportivo e degli eventi (B1c-AP11-AP12) 2. Nodo intermodale Cornaredo (B1a-AP14) 3. Progetto piano volumetrico multifunzionale (B2b) 4. Stabile residenziale e commerciale (B2a) 5. Complesso multifunzionale (B3) | <ol style="list-style-type: none"> 6. Progetto "Parco Cornaredo" (C1) 7. Masseria di Cornaredo (AP13) 8. Parco fluviale "Piazza sul fiume" Cassarate (AP7b) 9. Pratone di Trevano (AP15) 10. Nuovo ecocentro Ruggi (AP6) |
|--|---|

Sottostrutture

Piano generale di smaltimento (PGS)

Nel corso del 2016 l'Agenzia NQC ha avviato i lavori per l'allestimento del PGS intercomunale nell'ambito delle opere di urbanizzazione del NQC; nello stesso anno i Consigli Comunali hanno approvato la concessione dei crediti; il mandato è stato assegnato nel 2017 ad uno studio specialistico. Nel corso del 2017 la DGP dell'Agenzia NQC ha coordinato i lavori tra ingegneri, Uffici tecnici dei tre Comuni, CDALED, nonché i diversi Servizi comunali e cantonali coinvolti.

Nel corso del 2018 il dossier è stato affinato e approvato dai rispettivi Consigli Comunali. Nel 2019 il PGS è stato trasmesso alla Sezione per la protezione dell'aria, dell'acqua e del suolo (SPAAS) che lo ha approvato con lettera del 28.11.2019. Tutti i Consigli Comunali hanno adottato il Messaggio Municipale concernente l'adozione del PGS-NQC, la concessione all'Agenzia NQC di un credito per l'allestimento dei progetti definitivi delle opere previste dal PGS e di un credito d'opera per la realizzazione della prima tappa (Via Chiosso): Canobbio il 17.12.2018 (MM no. 930) - Porza il 17.12.2018 (MM no. 09/2018) - Lugano il 26.03.2019 (MM 10091).

Nuovo concetto acqua potabile (AIL SA)

Procedendo in modo coordinato con l'Agenzia NQC e gli Uffici tecnici dei tre Comuni, AIL SA aveva allestito (2017) il concetto di intervento per il completamento della rete di distribuzione dell'acqua nel comparto NQC. Sulla base del progetto di massima nel 2019 si è provveduto alla stesura del Messaggio Municipale, concernente la concessione del credito per la progettazione definitiva delle opere di approvvigionamento idrico (acquedotto) situate nel comparto NQC, che i Consigli Comunali hanno adottato nel 2019: Canobbio il 09.12.2019 (MM no. 949) - Porza il 16.12.2019 (MM no. 09/2019) - Lugano il 17.12.2019 (MM 10407).

Urbanizzazione via Chiosso (tappa prioritaria):

Nell'autunno 2020 è stato pubblicato il concorso per le opere da impresario costruttore inerenti al rifacimento delle canalizzazioni comunali, dell'acquedotto e delle infrastrutture delle aziende in via Chiosso (Comune di Porza). Il lavoro è stato deliberato nel corso del mese di novembre 2020.



Progetto infrastrutture termiche (AIL SA)

L'Agenzia NQC ha collaborato con AIL SA per analizzare le potenzialità di una rete di teleriscaldamento NQC. A seguito di maggiori approfondimenti nel 2017 AIL ha presentato una nuova soluzione per la produzione del calore. "La rete anergica": un sistema di produzione e di distribuzione del calore caratterizzata da fluido a temperatura ambiente 10-20°C. Utilizzo indiretto per riscaldamento e raffrescamento di stabili e produzione di ACS. Il fluido viene portato in temperatura presso il consumatore, dove AIL installerà un impianto di conversione (termopompa). Una soluzione alternativa, più semplice e meno onerosa (come investimento iniziale) rispetto alla rete di teleriscaldamento. Viste le numerose richieste AIL ha iniziato la progettazione delle infrastrutture che servono a breve/medio termine (tra queste la "rete anergica") e ad inizio 2020 sono partiti con l'anticipo delle infrastrutture per l'allacciamento della rete anergica per i nuovi stabili nel Comparto C1.



Viabilità

Strade di Servizio - Via al Chiosso / Zona Cartiera

Nel 2014 l'Agenzia NQC ha assegnato ad uno studio specialistico il mandato per la progettazione definitiva e il progetto di pubblicazione delle infrastrutture stradali di servizio. Nel corso del 2017, coordinatamente al progetto della viabilità definitiva da parte del Cantone, l'Agenzia ha lavorato alla preparazione degli atti necessari alla pubblicazione delle Strade di servizio NQC (deposito atti dal 9 ottobre al 7 novembre 2017); entro i termini di pubblicazione sono pervenute 14 opposizioni di cui 3 relative al progetto stradale cantonale.

Tra il 2018 e il 2019 l'Agenzia NQC, coordinatamente ai servizi cantonali preposti (giuridici e tecnici), ha intrattenuto regolari contatti con gli oppositori e si sono svolti i relativi esperimenti di conciliazione. Con l'approvazione (nel 2019) da parte del CdS delle varianti Fase 1 del PR-NQC vi è ora la base pianificatoria per poter approvare il progetto in oggetto. Nel corso del 2020-21 si procederà quindi in tal senso.



Area di svago pratone

“Pratone di Trevano” (AP15)

Il “Pratone di Trevano” (codificato come AP15 nel PR-NQC) è una vasta zona, non insediativa, destinata ad attività di svago e ricreazione. Con una procedura di mandati di studi in parallelo (MSP), nel 2014 era stato individuato un concetto di sistemazione definitiva del comparto, l’esposizione pubblica dei progetti si è tenuta nella primavera 2015.

La procedura (MPS) aveva portato alla scelta del progetto sviluppato dal Team Bürgi/Anastasi & Partners. Peculiarità del progetto la creazione di un rapporto con la collina e il collegamento del parco al pratone.

L’Agenzia NQC nel 2017 ha ritenuto prioritario verificare la questione del deposito di materiale per la modellazione paesaggistica nell’ambito di un mandato specifico: “Verifica idrologica e la quantificazione del materiale”, risultati in seguito condivisi con i servizi cantonali.

Il Dipartimento del territorio nel 2017 ha istituito un apposito gruppo di lavoro per la sistemazione definitiva del Pratone di Trevano tramite deposito di materiale; si tratta di un’opportunità per due progetti importanti quali il Nuovo Quartiere Cornaredo” (NQC) e la nuova circoscrizione Agno/Bioggio (CAB).

Il progetto della sistemazione del “Pratone di Trevano” necessita di materiale di riempimento e il progetto della circoscrizione ha un surplus di materiale di scavo. La conduzione del gruppo è data all’Area Operativa del Sottoceneri della Divisione delle costruzioni che lavora coordinatamente con la DGP dell’Agenzia NQC. Tra il 2019 e il 2020 la Divisione delle costruzioni del DT ha elaborato il Progetto di Massima (PMax) coordinatamente con l’Agenzia NQC.





Aree di svago e ricreazione

Parco fluviale "Piazza sul fiume" Cassarate (AP7)

Nel 2012 lo Studio Land aveva allestito, in collaborazione con la Città di Lugano e il Cantone, un concetto paesaggistico di massima per tutta la tratta cittadina del fiume che prevedeva la definizione di un corridoio ecologico lungo il fiume Cassarate come fascia di mitigazione tra sviluppo urbano di progetto e tessuto della città esistente.

La rinaturalizzazione del Cassarate come vero e proprio parco fluviale si configura come importante strumento nella strategia delle reti ecologiche: il sistema delle acque costituisce la trama di una diffusa qualità ambientale che diviene fruibile attraverso il percorso ciclopedonale che ne segue il corso.

Nel 2014 gli specialisti sono stati incaricati dall'Agenzia NQC di aggiornare il progetto di massima "Piazza sul fiume" Cassarate, progetto coordinato con gli uffici cantonali competenti (Ufficio corsi d'acqua) e in seguito integrato nel Progetto di massima della "Sistemazione tratta Ponte di Valle-Foce". Nel 2016 è stata avviata la progettazione definitiva per il Lotto 1 (Ponte di Valle-Ponte Bozzoreda/ex-Termica), progetto sottoposto in consultazione preliminare ai Comuni e all'Agenzia che hanno potuto inoltrare le proprie osservazioni.

La domanda di costruzione è stata pubblicata dal 22.03.2019 al 06.05.2019 e la licenza edilizia è stata rilasciata dai Municipi di Canobbio e Lugano nel corso del 2020. Inizio lavori previsto nel 2021-2022.





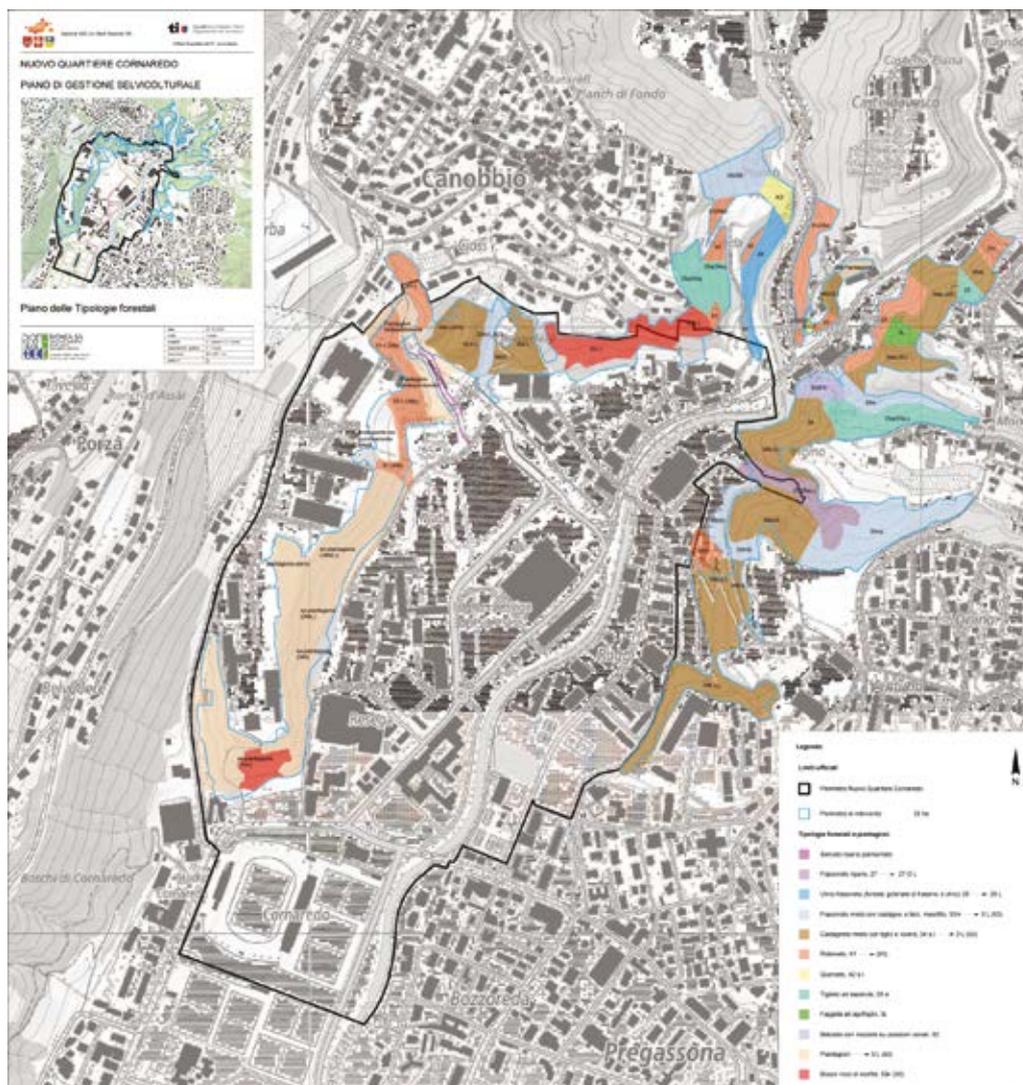
Piano di gestione forestale

Nell'ambito della progettazione, realizzazione e gestione degli interventi di interesse pubblico di competenza del Nuovo Quartiere Cornaredo (PR-NQC), l'Agenzia NQC ha ritenuto utile approfondire il tema della gestione dell'area forestale inclusa nel perimetro di competenza. Nel 2018 è stato quindi assegnato un mandato ad uno studio specialistico che si occupa principalmente di consulenza ambientale, pianificazione e ingegneria forestale.

Gli specialisti, coordinatamente all'Agenzia, hanno elaborato nella prima parte del 2019 uno studio preliminare (Fase 1) trasmesso all'ufficio forestale del 5° circondario che con

preavviso favorevole (luglio 2019) ha condiviso il principio di un'attiva gestione dei boschi all'interno del perimetro NQC al fine di migliorare/consolidare le varie funzioni del bosco.

Conclusa questa prima fase, nel corso del 2020 l'Agenzia (sempre coordinatamente agli specialisti e all'autorità cantonale preposta) ha avviato l'iter per l'inoltro dell'istanza per l'ottenimento di sussidi forestali. La decisione della Divisione dell'ambiente è dell'agosto 2020; la condivisione con l'autorità cantonale competente è stata importante per poter dare avvio alla seconda fase del mandato.





Adeguamenti del Piano regolatore (PR-NQC)

Nel 2014 l'Agencia NQC ha avviato i lavori pianificatori di revisione del PR-NQC inoltrando, nel 2015, un Piano di indirizzo al DT con la richiesta di Esame preliminare dipartimentale (EP). A seguito delle risultanze dell'EP riguardo al tema delle quote residenziali, l'Agencia NQC ha deciso di procedere nel consolidamento formale delle varianti in due fasi distinte: Varianti fase 1 e fase 2.

L'introduzione delle quote residenziali nei comparti sinora puramente lavorativi avrebbe implicato importanti verifiche tecniche, difficilmente compatibili con le esigenze di apporre i necessari correttivi formali al PR-NQC in tempi utili.

Tra il 2017 e il 2018 l'Agencia ha lavorato al pacchetto di varianti da sottoporre ai Consigli Comunali.

Variante Fase 1

Nel 2017 il dossier delle Varianti PR-NQC Fase 1 è stato approvato dai Municipi e i MM concernenti la loro adozione sono stati approvati da tutti i Consigli Comunali nel dicembre 2017: Canobbio il 11.12.2017 (MM no. 914) - Porza il 18.12.2017 (MM no. 09/2017) - Lugano il 19.12.2017 (MM 9752). La pubblicazione si è tenuta nella primavera 2018 e parallelamente è stata avviata la procedura di richiesta di approvazione da parte del Consiglio di Stato.

Variante Fase 2

Il tema dell'introduzione delle quote residenziali nei comparti sinora puramente lavorativi ha implicato importanti verifiche tecniche; l'Agencia nel corso del 2018 ha lavorato al suo consolidamento. Il dossier con il relativo Messaggio è stato trasmesso ai Municipi per approvazione ad inizio 2019 ed è stato adottato dai Consigli Comunali nel corso dell'anno: Canobbio il 01.07.2019 (MM no. 944) - Porza il 12.06.2019 (MM no. 06/2019) - Lugano il 26.11.2019 (MM 10217). La pubblicazione si è tenuta ad inizio 2020.

Nei termini previsti dalla legge sono stati inoltrati 10 ricorsi che i Municipi hanno vagliato attraverso l'Agencia NQC e hanno trasmesso al Consiglio di Stato le relative osservazioni. Con risoluzione governativa 5489 del 06.11.2019 il CdS ha approvato le varianti Fase 1 del PR-NQC. Nei termini previsti dalla legge sono stati inoltrati al Tribunale cantonale amministrativo sette ricorsi. La procedura è in corso.



Accompagnamento progetti

Nuovo ecocentro Ruggi (AP6)

Il PR-NQC prevede una serie di interventi pubblici, definiti nelle aree per attrezzature ed edifici di interesse pubblico (AP/EP), la cui realizzazione andrà avviata tramite dei progetti di massima. Con il secondo mandato di prestazione (2016-2019) il Consiglio dell'Agenzia ha impostato gli interventi legati allo spostamento dell'ecocentro di Pregassona (AP6).

Il Dicastero servizi urbani (DSU) della Città di Lugano nel 2019 ha portato avanti, con i progettisti incaricati, la progettazione definitiva del nuovo Ecocentro Ruggi.



Nel 2021 è previsto l'inoltro del MM per la realizzazione dell'opera al Consiglio comunale di Lugano.

Masseria di Cornaredo (AP13)

Il PR-NQC, nel programma di realizzazione, pone le premesse pianificatorie per il recupero e riuso della Masseria di Cornaredo che, ricordiamo, è un bene culturale. L'intervento risulta fra gli oneri NQC e gran parte dell'investimento sarà comunque assunto dal proprietario dell'immobile (Città di Lugano), da contributi privati e/o di altri enti pubblici.

Nel 2018 ci sono stati i primi contatti con il direttore della Fondazione Francesco, Fra Martino Dotta e alcuni rappresentanti di Rotary Club Lugano Lago, partner del progetto della Masseria di Cornaredo. L'incontro era volto ad una prima presentazione dello studio di fattibilità. L'Agenzia NQC, coordinatamente ai servizi della Città di Lugano, si è da subito resa disponibile a collaborare intrattenendo regolari contatti con promotori e progettisti tra il 2018 e il 2019.

La domanda di costruzione è stata inoltrata al Municipio di Porza a fine 2019 e la licenza è stata rilasciata nel corso del 2020.





Polo Sportivo e degli eventi (B1c-AP11-AP12)

L'Agenzia NQC, chiamata a valutare il progetto PQ-PSE per quanto riguarda la conformità con l'impostazione urbanistica del PR-NQC, attraverso riunioni periodiche, intrattiene rapporti con i referenti della Città (e rispettivamente i progettisti).



PSE-Polo Sportivo e degli Eventi Cronistoria di progetto

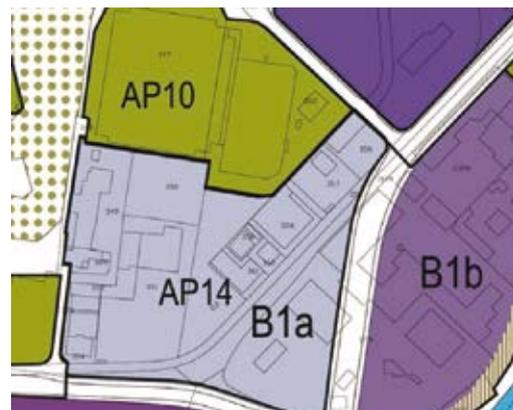
2012-13	Concorso di progetto
2014-15	Piano di Quartiere (PQ)
2016-17	Completamento atti PQ
2018-19	Progetto di massima
2020	Aggiudicazione Investitore HRS
2021	Prima pietra

Nodo intermodale Cornaredo (B1a-AP14)

Dal 2016 l'Agenzia NQC intrattiene regolari rapporti, attraverso riunioni puntuali, con il gruppo di coordinamento del comparto PQ B1a; nello stesso anno il Consiglio dell'Agenzia NQC si è fatto promotore (scrivendo al Consiglio di Stato) dell'avvio degli approfondimenti necessari per lo sviluppo del progetto. Nel 2017 vengono pubblicati il progetto definitivo per la sistemazione viaria Via Ciani-Via Sonvico (Dipartimento del territorio) e il progetto stradale per la realizzazione delle strade di servizio nell'ambito delle opere di urbanizzazione del NQC (Comuni).

In funzione di questa impostazione si rendono necessarie delle permuta di terreno tra Cantone, Città di Lugano e AIL SA. La Città avvia quindi la procedura per la permuta dei terreni coordinatamente con il DT (Servizi generali). La convenzione riguarda unicamente la permuta dei terreni, lo sviluppo del comparto sarà oggetto di accordi/contratto tra i due attori privati.

Nel 2018 il gruppo di coordinamento informa l'Agenzia di voler avviare, a breve, i lavori per l'allestimento del PQ, assegnando i necessari mandati tecnici. Nel 2020 la Città di Lugano firma la Convenzione con AIL per la permuta dei terreni e licenzia il messaggio all'attenzione del CC per la sua ratifica. L'ultimo incontro con i promotori si è tenuto nel dicembre 2020. L'allestimento del PQ è atteso nel corso del 2021.



Altre attività svolte

Coordinamento con procedure pianificatorie e edilizie e procedure cantonali

L'Agenzia NQC, per il tramite della sua DGP, intrattiene (con un "accompagnamento" puntuale) regolari contatti con promotori e progettisti che mostrano interesse al Nuovo Quartiere Cornaredo. Qui di seguito alcuni esempi; alcuni già in cantieri altri con licenze edilizie (definitive e preliminari) rilasciate nel corso degli ultimi anni.



- 1 "Parco Cornaredo" (C1 - Artisa SA)
- 2 Complesso multifunzionale (B3 - Artisa SA)
- 3 Stabile residenziale/commerciale (B2a-Dema Architettura SA)
- 4-7 Progetto piano volumetrico multifunzionale (B2b -Camponovo architetti & Associati)
- 5 Rimessa Trasporti Pubblici Luganesi (TPL SA) (D2-Sciaroni-Tenconi Architettura SA)
- 6 Passerella ciclopedonale (Cino Zucchi Architetti)





Al fine di ottimizzare il coordinamento tra Cantone e Comuni, nell'ambito della realizzazione del PR-NQC, l'Agenzia NQC collabora attivamente con le autorità cantonali competenti per i vari progetti in corso:

- Viabilità definitiva, incluse le piste ciclabili regionali, previste dal PTL
- Sistemazione idraulica del fiume Cassarate, con "Piazza sul fiume" (AP7 - cfr. pag. 8)
- Area di svago e ricreazione - "Pratone di Trevano" (AP15 - cfr. pag. 6)
- Poligono di tiro (spostamento al futuro "Centro polifunzionale d'istruzione e tiro del Monte Ceneri")

Poligono di tiro

L'Agenzia NQC intrattiene regolari contatti con il Dipartimento delle Istituzioni (DI) per il tema dello spostamento del Poligono di tiro della Resega, che costituisce una presenza conflittuale e di grande ostacolo alle potenzialità di sviluppo del PR-NQC.



Nel 2019 il Gran Consiglio ha stanziato il credito per il concorso di architettura e la progettazione del nuovo Centro polifunzionale del Monte Ceneri e nel corso del 2020 si è svolta la prima fase del concorso.

Rete tram-treno del Luganese Tratta Cornaredo-Pian Scairolo

Il progetto della Rete tram-treno del Luganese ha l'obiettivo di rafforzare il ruolo centrale della città all'interno dell'agglomerato, mettendo in relazione tra loro le aree strategiche del centro con l'esterno; tra queste il Quartiere Cornaredo. Il progetto si integra nelle linee dello sviluppo territoriale del Canton Ticino come descritte nel Piano direttore cantonale. Pur non avendo mai intrattenuto contatti diretti con i principali referenti del progetto, l'Agenzia NQC ritiene importante riassumere brevemente gli sviluppi di questo importante progetto partito con lo studio di fattibilità nel 2011 e sviluppatosi nel 2016 con la proposta (PAL 3) di AggloBus sulla tratta Cornaredo-Pian Scairolo.



2017: Studio di fattibilità AggloBus (condotto dalla Città di Lugano e finanziato da 10 altri comuni del Polo tra cui Canobbio e Porza).
 2018: In vista di un PMax si confrontano servizio interamente su rotaia, servizio interamente su gomma e servizio misto gomma a sud e rotaia a nord.
 2020: La Delegazione dell'autorità (DA) decide di promuovere la progettazione del prolungamento tram-treno per Cornaredo e per Campo Marzio + agglobus a sud del centro.
 Luglio 2020: Rapporto finale e consultazione ai Comuni.
 Settembre 2020: I Comuni approvano la proposta della DA. Successivamente avallata dalla CRTL, in vista dell'avvio della progettazione di massima.

Il Consiglio dell'Agenzia NQC

Il Consiglio dell'Agenzia NQC (nomina prevista dallo Statuto dell'Agenzia NQC) si compone di tre membri e tre supplenti, designati dai Consigli comunali di ciascun Comune interessato fra i membri dei Municipi e funge da direzione dell'Agenzia NQC. In particolare decide la politica e la strategia dell'Agenzia NQC, in conformità agli obiettivi del PR-NQC e ai mandati di prestazione, stabilisce le deleghe di competenza e rappresenta l'Agenzia NQC verso terzi.

Le elezioni comunali (previste nel 2020) sono state rinviate di un anno; il Consiglio dell'Agenzia NQC non ha visto pertanto cambiamenti e la sua composizione è rimasta invariata.

- **Roberto Lurati**, presidente - Municipio di Canobbio (*sostituto Fiorenzo Ghielmini*)
- **Cristina Zanini Barzagli**, vicepresidente - Municipio di Lugano (*sostituto Michele Bertini*)
- **Franco Citterio**, membro - Municipio di Porza (*sostituto Max Spiess*)

Le riunioni si svolgono regolarmente con cadenza bimensile.

Direzione generale di progetto (DGP)

Le riunioni sono preparate ed accompagnate dalla Direzione generale di progetto (DGP). La DGP è responsabile del coordinamento del mandato e del segretariato dell'Agenzia NQC, si occupa dei mandati di progettazione (assegnazione, accompagnamento e approvazione) e li coordina con gli uffici cantonali competenti. Si occupa di analizzare le domande di costruzione che vengono inoltrate nel comparto NQC (allestimento e aggiornamento banca dati) e prepara i preavvisi all'attenzione del Consiglio dell'Agenzia NQC. Vi sono inoltre altri compiti, non contemplati nel mandato, che l'Agenzia NQC assegna regolarmente alla DGP.

A seguito del "Concorso per l'assegnazione del mandato di direzione generale di progetto per l'attuazione del PR-NQC", nel settembre 2012 veniva deliberato il mandato al Consorzio Studi Associati SA/Brugnoli e Gottardi SA; il mandato prolungato per gli anni 2020-2024 è stato deliberato nell'aprile 2020.

La DGP dell'Agenzia NQC è così costituita:

- Studi Associati SA, Stefano Wagner - responsabile generale di progetto
- Brugnoli e Gottardi SA, Gianfranco Del Curto - responsabile tecnico-progettuale
- Luca Beretta Piccoli - supporto giuridico