

Canobbio/Lugano/Porza, 31 marzo 2021

## COMUNICATO STAMPA

### **Nuovo Quartiere Cornaredo (NQC), polo regionale dell'agglomerato Luganese**

*L'Agenzia NQC, ente autonomo comunale per l'attuazione degli investimenti pubblici previsti dal Piano regolatore intercomunale PR-NQC, la cui realizzazione è pianificata entro il 2025, è entrata nel suo decimo anno di attività.*

*Recentemente, con decisione dei Consigli comunali dei tre Comuni coinvolti, è stato assegnato il nuovo mandato di prestazione 2020 – 2024, con i relativi crediti.*

Con le prime realizzazioni di interventi edili privati e l'avvio delle prime opere pubbliche di urbanizzazione, procede la trasformazione del comparto di Cornaredo verso un polo di sviluppo di valenza regionale, il "quartiere degli eventi, dello sport e del tempo libero", sulla base della traccia di impostazione urbanistica codificata nel piano regolatore intercomunale PR-NQC.

Passati ormai venti anni del ritiro dei ricorsi dei comuni contro il progetto della galleria Vedeggio – Cassarate che avevano portato all'impegno congiunto fra autorità locali e cantonali per la realizzazione di un progetto di sviluppo urbanistico di qualità e a oltre dieci anni dall'adozione del piano regolatore intercomunale (strumento tutt'ora innovativo nel contesto cantonale), l'Agenzia NQC ha fatto oggi il punto della situazione delle varie procedure in corso.

Il Consiglio dell'Agenzia NQC, ente autonomo operativo dal 2012, ha così potuto tracciare un bilancio delle sue attività, svolte nell'ambito di un mandato di prestazione da parte dei 3 Comuni toccati, giunto ormai nella terza fase (che si concluderà nel 2024).

Nel contesto dei suoi compiti, l'Agenzia NQC sta coordinando in vari ambiti i lavori per portare a conclusione la progettazione delle opere pubbliche di urbanizzazione, il cui iter procedurale non è ancora concluso. Ci si riferisce in particolare ai progetti della viabilità cantonale definitiva, tutt'ora in attesa delle decisioni da parte del tribunale cantonale amministrativo (lo scambio degli allegati di detta procedura ricorsuale è terminato solo all'inizio del 2021), che rappresenta il palinsesto per la viabilità locale e gli investimenti per le sottosttrutture di urbanizzazione (smaltimento delle acque luride, acquedotto, impianti di telecomunicazione, ecc.).

Per quel che riguarda invece i principali interventi sul verde pubblico, la riqualifica del fiume Cassarate con una nuova Piazza sul fiume ha concluso l'iter formale con la crescita in giudicato della licenza edilizia che permette ora di avviare i lavori esecutivi.

Per la sistemazione definitiva del Pratone di Trevano, la procedura per lo spostamento dello stand di tiro al Monte Ceneri (previsto per il 2025) sta procedendo, con grande soddisfazione dei Comuni, secondo programma, di modo che il progetto di massima appena terminato potrà andare in cantiere per quella data. Nei prossimi anni l'Agenzia NQC, con l'Autorità cantonale, concluderà la procedura formale per la richiesta dei crediti e l'assegnazione dei mandati esecutivi.

Per il Parco di Trevano si attendono le decisioni definitive dell'Autorità cantonale riguardo il futuro del comparto scolastico, a partire da un primo studio di fattibilità le cui risultanze sono attese per l'autunno di quest'anno. Per anticipare questi aspetti, l'Agenzia NQC ha comunque avviato i lavori di progettazione del comparto boscato in vista della sistemazione definitiva di questo "polmone verde" dell'agglomerato urbano, con un necessario concetto di gestione del patrimonio selvicolturale esteso a tutto Cornaredo.

Per quel che riguarda invece lo sviluppo edilizio del comparto, va segnalato che, oltre alle iniziative pubbliche quali il PSE, il nuovo ecocentro di Ruggi e la nuova rimessa TPL, si è finalmente trovata una soluzione per la Masseria di Cornaredo, la cui sistemazione conservativa è stata avviata; anche i lavori per la progettazione del comparto B1a, dove dovrà sorgere il futuro nodo intermodale del trasporto pubblico con il posteggio park+ride al servizio dell'intero comparto di Cornaredo, sono stati avviati dai promotori privati.

La collaborazione fattiva con i diversi promotori risulta pertanto un secondo elemento centrale dell'operato dell'Agenzia NQC, volta a favorire il necessario coordinamento procedurale e a garantire, attraverso un accompagnamento urbanistico ai singoli progetti, il raggiungimento della qualità complessiva preconizzata per lo sviluppo del comparto di Cornaredo.

In conclusione, il Consiglio dell'Agenzia NQC prospetta che si possa quindi (finalmente) procedere con la messa in cantiere delle diverse opere pubbliche ora pronte da realizzare (strade e riqualifica verde), così da poter dar vita ad un nuovo quartiere urbano che entro 5-10 anni sarà pienamente operativo nell'interesse dei cittadini dell'agglomerato e dei diversi fruitori esterni.

Durante la conferenza stampa sono intervenuti:

Roberto Lurati, Presidente e Sindaco di Canobbio

Cristina Zanini Barzaghi, Vicepresidente e Municipale di Lugano

Franco Citterio, Membro e Sindaco di Porza

Stefano Wagner, Coordinatore della direzione generale di progetto (DGP)