

[NQC]²

Nuovo Quartiere
Cornaredo

Agenzia NQC

Attività 2012 - 2014



Canobbio



Lugano



Porza

Agenzia NQC

Breve istoriato

Con l'ultima decisione del Tribunale cantonale amministrativo (non impugnata) del gennaio 2012, si sono formalmente conclusi i lavori pianificatori del Nuovo Quartiere Cornaredo (NQC) iniziati nel 2005 sulla base della Convenzione fra i Comuni e il Cantone del 23 agosto 2005. Al fine di avviare l'attuazione del comparto strategico di Cornaredo (Polo di sviluppo economico PSE del PD) è stata costituita nel 2012 l'Agenzia NQC, "Ente autonomo di diritto pubblico comunale ai sensi dell'art. 193c LOC".

- Approvato dal Consiglio Comunale di Canobbio il 20 giugno 2011 (MM no. 810 del 26.07.2010).
- Approvato dal Consiglio Comunale di Lugano il 12 settembre 2011 (MM no. 8156 del 16.09.2010).
- Approvato dal Consiglio Comunale di Porza il 25 ottobre 2010 (MM no. 10/2010 del 13.09.2010).
- Statuto dell'Agenzia NQC approvato dal Consiglio di Stato il 15 febbraio 2012 (Ris. no. 861).

L'Agenzia NQC provvede alla progettazione, realizzazione e gestione degli interventi di interesse pubblico di competenza dei Comuni previsti nel PR-NQC, secondo le indicazioni contenute nel relativo Programma di realizzazione e nei mandati di prestazione dei Comuni costituenti. Fa inoltre da referente a promotori privati e/o pubblici valutando la conformità dei progetti al PR-NQC e in collaborazione con gli uffici tecnici comunali (UTC), valuta e preavvisa le domande di costruzione (avvisi di pubblicazione/notifiche/licenze edilizie) all'interno del comparto NQC. Per ogni oggetto viene redatta una scheda (banca dati) e le domande vengono regolarmente evase nel corso delle riunioni del Consiglio dell'Agenzia NQC. Il preavviso viene infine protocollato e trasmesso agli UTC di competenza.

Coordinamento con il Dipartimento del Territorio (DT)

Allo scopo di poter ottimizzare il coordinamento tra Cantone e Comuni nell'ambito dell'attuazione del PR-NQC, in particolare per quel che riguarda le opere infrastrutturali di urbanizzazione, il Consiglio dell'Agenzia NQC ha introdotto riunioni mensili con il Dipartimento del territorio (DT). L'ing. Gianni Pettinari (Direttore della Divisione delle Costruzioni) è stato designato, nel 2013, quale coordinatore con il compito di fungere da referente unico verso i servizi tecnici cantonali.

Lo scopo delle riunioni consiste principalmente a definire i tempi e le modalità di coordinamento dei passi operativi ri-

L'avvio delle attività legate al primo mandato di prestazioni (previsto per il periodo 2010-12) è stato posticipato fino alla crescita in giudicato del PR-NQC e alla conseguente approvazione dello Statuto da parte del CdS all'inizio del 2012. Di fatto, l'Agenzia NQC ha avviato la sua attività alla fine del 2012 e ha operato nel biennio 2013-14 con i seguenti compiti:

1. Adeguamenti del PR-NQC, accompagnamento delle domande di costruzione e dei Piani di quartiere (PQ) nel comparto di Cornaredo.
2. Allestimento del Piano dei servizi pubblici e del Piano generale di smaltimento (PGS).
3. Allestimento del progetto di ricomposizione particellare obbligatoria e rettifica dei confini comunali ai sensi dell'art. 9 NAPR-NQC e definizione delle relative misure di accompagnamento della procedura attuativa.
4. Progettazione di massima degli interventi pubblici previsti dal PR-NQC, in particolare le aree verdi e gli interventi legati al nuovo centro ecologico.
5. Allestimento dei progetti di massima per le opere di urbanizzazione previste dal PR-NQC.
6. Definizione di un credito quadro, con la determinazione delle interessenze per i contributi di miglioria, aggiornamento del Programma di realizzazione e determinazione degli strumenti di gestione finanziaria intercomunale ai sensi dell'art. 4 della Convenzione intercomunale del 26.11.2007.

È attualmente in fase di allestimento la richiesta per il rinnovo del mandato di prestazioni per il periodo 2015-18.

guardo l'attuazione delle opere di urbanizzazione previste dal Piano regolatore intercomunale NQC (PR-NQC) ed in particolare per quel che riguarda la realizzazione dei seguenti interventi di competenza cantonale:

- Viabilità definitiva, incluse le piste ciclabili regionali, previste dal PTL.
- Sistemazione idraulica del fiume Cassarate - "Piazza sul fiume" (AP7).
- Area di svago e ricreazione - "Pratone di Trevano" (AP15).

Riordino particellare obbligatorio

(art. 9 NAPR-NQC)

L' Agenzia NQC è incaricata di mettere in atto una procedura di ricomposizione particellare obbligatoria, come prevista dal PR-NQC nei comparti B2a, B2b e AP15 (parz.).

Secondo l'art. 9 NAPR-NQC, *“allo scopo di migliorare e razionalizzare l'utilizzazione del suolo edificabile, il PR-NQC istituisce vincoli di ricomposizione particellare (RP) obbligatoria, al cui perfezionamento è subordinato ogni intervento edilizio all'interno della zona interessata. La RP deve essere attuata tramite la procedura della permuta generale, giusta l'art. 83a e relativi LRPT”,* e deve avvenire sulla base dei principi e criteri stabiliti nella medesima norma.

Il mandato è stato assegnato nel 2013 allo Studio Pastorelli SA di Lugano.

La Direzione generale di progetto (DGP) ha accompagnato il progettista, informando e coordinando i vari attori coinvolti, dal Cantone ai proprietari privati, al fine di giungere ad una proposta definitiva condivisa preliminarmente da tutti i proprietari.

La procedura formale è stata avviata nel gennaio 2015 con la richiesta al Consiglio di Stato per l'esecuzione di permuta generale per il Nuovo Quartiere Cornaredo.



Catasto in vigore (stato attuale)



Nuovo assetto fondiario (ipotesi progettuale)

Sottostrutture

Piano generale dei servizi pubblici e privati

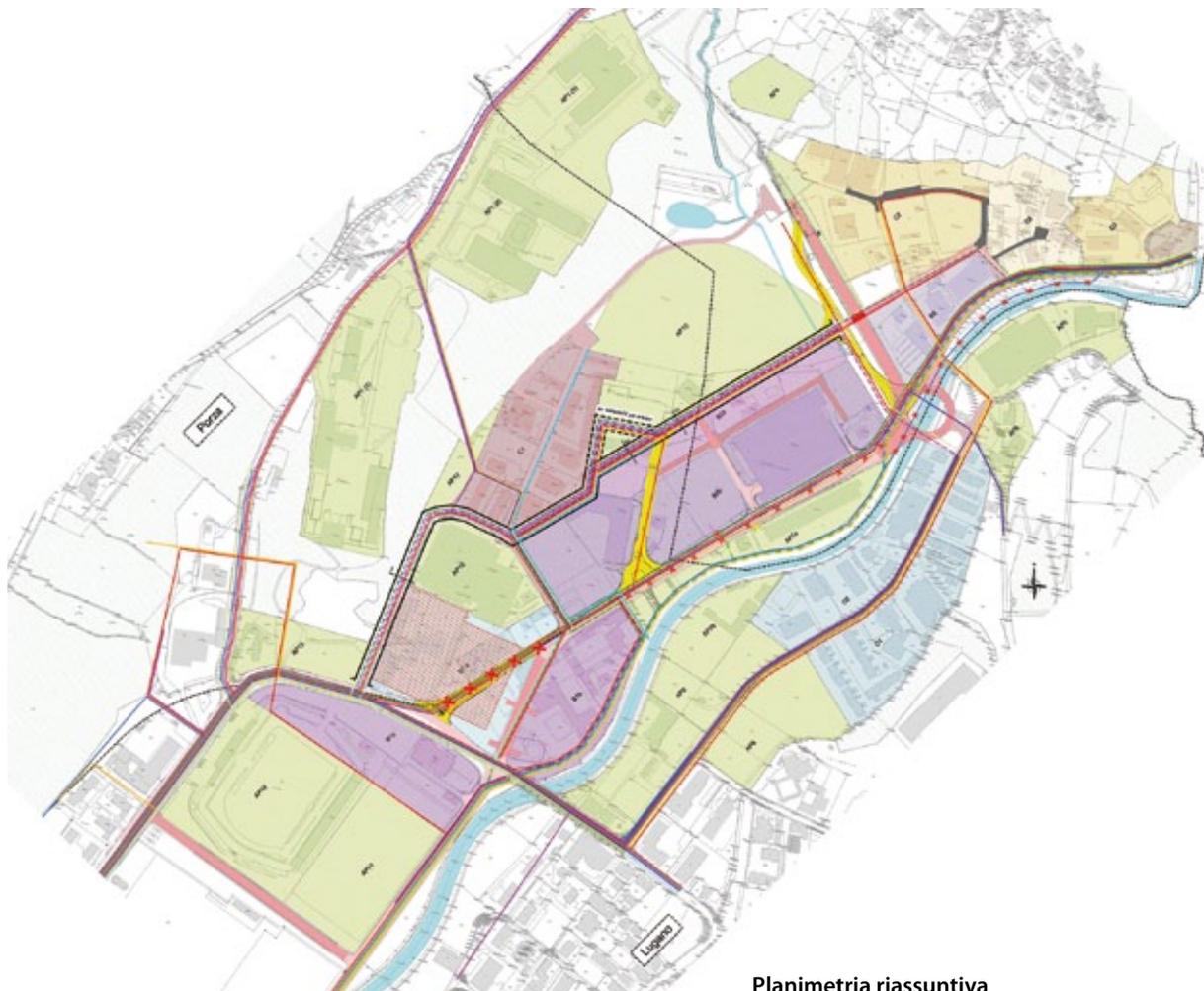
L'Agenzia NQC ha allestito il piano generale dei servizi pubblici e privati. Il Cantone aveva già avviato un progetto relativo alla raccolta dei sottoservizi del comparto NQC, assegnando un mandato allo Studio Comal e Associati SA.

L'Agenzia NQC ha quindi incaricato gli specialisti della Comal di completare la documentazione. Gli specialisti hanno proceduto con l'attualizzazione delle informazioni già raccolte nell'ambito del citato mandato cantonale, verificando le infrastrutture realizzate o modificate dopo la conclusione del precedente mandato e accertando eventuali nuove esigenze sorte nel frattempo.

In un secondo tempo sono stati sviluppati e condivisi con i diversi enti interessati i concetti relativi a:

- Smaltimento delle acque luride e meteoriche.
- Distribuzione di acqua potabile.
- Infrastrutture delle Aziende Industriali di Lugano (AIL).
- Infrastrutture di Swisscom e Cablecom.
- Altre eventuali nuove esigenze pubbliche o private nel contesto dell'allacciamento del nuovo quartiere.

Tutto questo è stato coordinato con le necessità viarie (progetti stradali comunali e cantionali: situazione odierna, di cantiere, ev. situazioni transitorie e finale secondo lo stato dei progetti, approvati o in via di approvazione all'inizio del mandato) e pianificatorie (PR-NQC approvato). Il mandato si è concluso nel mese di marzo 2014.



Planimetria riassuntiva

Teleriscaldamento

Il teleriscaldamento è uno dei progetti cruciali per uno sviluppo sostenibile del NQC ed è inserito nel programma di realizzazione degli investimenti del PR-NQC. Nel corso del 2013 l'Agenzia NQC ha avviato i primi contatti con le AIL SA, promotori del progetto, i quali hanno approfondito lo studio valutandone in una prima fase la fattibilità tecnico-economica (febbraio 2014). Questo ha permesso inoltre di definire la competitività del progetto rispetto ad altri vettori energetici.

Le conclusioni emerse dallo studio sono risultate interessanti, motivo per cui il Consiglio dell'Agenzia NQC nell'ottobre 2014 ha trasmesso lo studio ai rispettivi Municipi i quali, dopo averlo esaminato, si sono espressi favorevolmente ad entrare nel merito del progetto, in particolar modo si sono detti disponibili a riservare una parte degli incentivi del fondo energie rinnovabili (FER) per il progetto di Teleriscaldamento.



Viabilità

Strade di Servizio - Via al Chiosso / Zona Cartiera

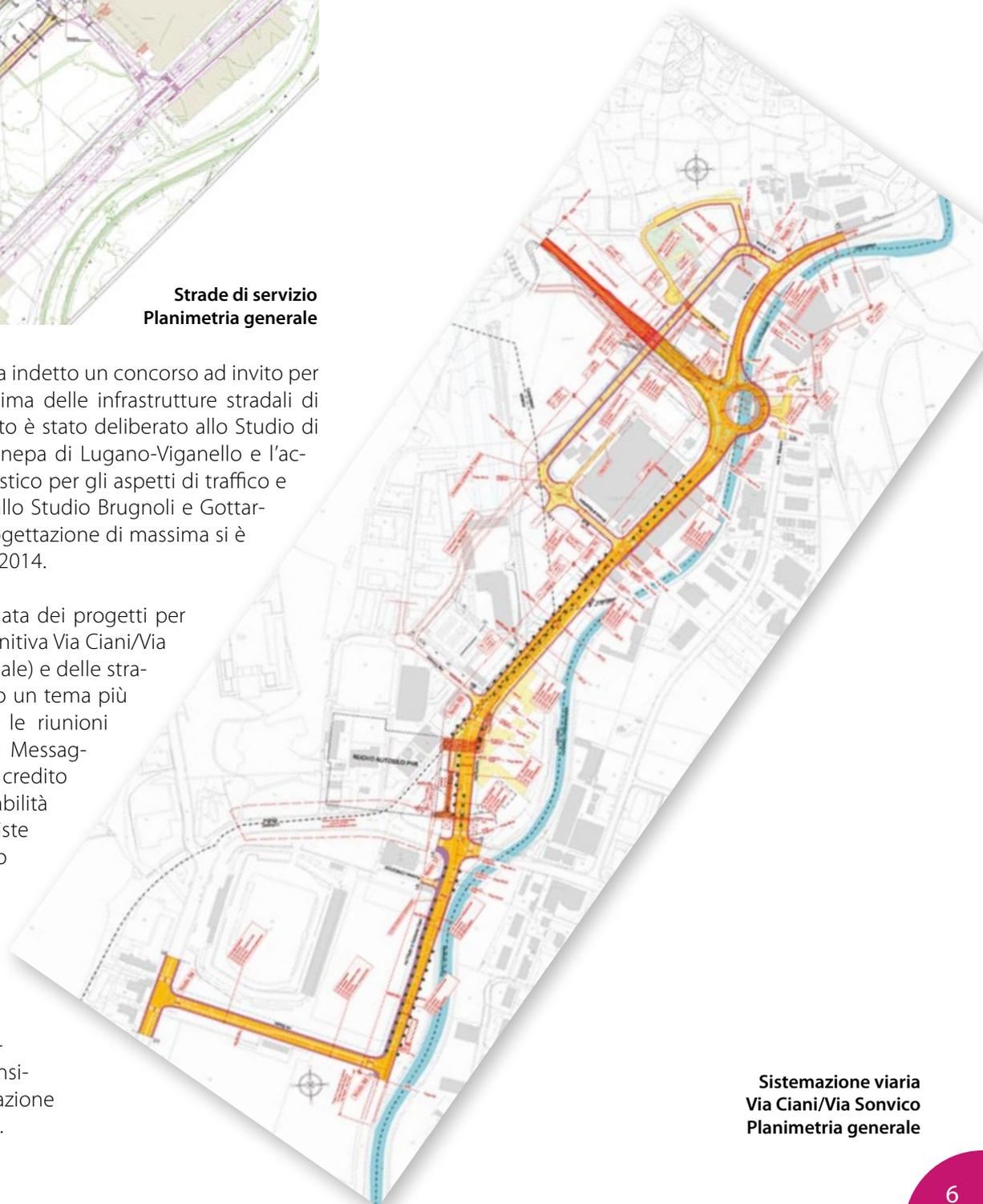


Strade di servizio
Planimetria generale

Nel 2013 l'Agenzia NQC ha indetto un concorso ad invito per la progettazione di massima delle infrastrutture stradali di servizio al NQC. Il mandato è stato deliberato allo Studio di ingegneria Lucchini & Canepa di Lugano-Viganello e l'accompagnamento specialistico per gli aspetti di traffico e viabilità è stato curato dallo Studio Brugnoli e Gottardi SA di Massagno. La progettazione di massima si è conclusa nella primavera 2014.

La pubblicazione coordinata dei progetti per la sistemazione viaria definitiva Via Ciani/Via Sonvico (progetto cantonale) e delle strade di servizio NQC è stato un tema più volte affrontato durante le riunioni con il coordinatore DT. Il Messaggio per la richiesta del credito di costruzione per la viabilità definitiva, incluse le piste ciclabili regionali, è stato trasmesso dal DT all'attenzione del Consiglio di Stato (CdS) nel dicembre 2014, che lo ha licenziato (in data 16 dicembre) con l'obiettivo di approvazione da parte del Gran Consiglio e successiva pubblicazione del progetto entro il 2015.

Al fine di poter pubblicare il progetto delle strade di servizio NQC contestualmente alla viabilità definitiva del Cantone, nell'autunno 2014 è stato assegnato il mandato per la progettazione definitiva e il progetto di pubblicazione delle infrastrutture stradali di servizio allo Studio Lucchini & Canepa.



Sistemazione viaria
Via Ciani/Via Sonvico
Planimetria generale

Concetto di illuminazione degli spazi pubblici

Nel corso della progettazione stradale per la viabilità definitiva cantonale e per quella delle strade di servizio NQC si è manifestata la necessità di coordinare gli interventi di illuminazione in spazi di natura e proprietà diverse (strade cantonali, strade comunali, piazzali e piazze, percorsi della mobilità lenta, ecc.). Per questo motivo e sulla base di uno spunto delle AIL SA, l'Agenzia NQC ha voluto cercare una soluzione coordinata per evitare il proliferare di soluzioni diverse, a volte anche inva-

sive e inquinanti (evitare smog luminoso, coordinare soluzioni e promuovere il LED), incaricando lo Studio Officina della costruzione (arch. Lorenzo Custer) di Ponte Tresa di allestire un concetto di illuminazione degli spazi pubblici nel NQC.

Il mandato si è concluso nel giugno 2014 ed è attualmente in fase di applicazione nella progettazione delle opere di viabilità definitiva.



Aree di svago e ricreazione

"Pratone di Trevano" (AP15)

Nella parte situata ai piedi della collina di Trevano è prevista una vasta zona non insediativa, denominata "Pratone di Trevano" (codificata come AP15 nel PR-NQC), destinata ad attività di svago e ricreazione. Oltre a queste funzioni, la zona deve poter accogliere anche una serie di manifestazioni a carattere ricreativo e/o sportivo. La delimitazione della zona è in ampia misura data dall'assetto stradale definitivo (nuova strada di raccolta e strada di servizio al piede della collina), rispettivamente dal riordino particellare in fase di definizione.



Estratto piano del paesaggio PR-NQC

Per l'individuazione del concetto di sistemazione definitiva del comparto è stata scelta, secondo la norma SIA 143, una procedura di mandati di studio in parallelo (MSP). I mandati sono stati assegnati sulla base di un capitolato d'onori e gli studi di architettura paesaggistica invitati, accompagnati da un ingegnere civile per il calcolo dei costi, sono stati:

- Sophie Ambroise (Studio Officina del paesaggio, Lugano).
- Paolo Bürgi (Studio Bürgi, Camorino).

Per la procedura di valutazione il Committente si è avvalso del supporto di un Collegio di esperti per l'accompagnamento e la valutazione dei lavori dei progettisti, composto da:

- Roberto Lurati, presidente (Consiglio dell'Agenzia NQC).
- Cristina Zanini Barzaghi (Consiglio dell'Agenzia NQC).
- Fulvio Biancardi (Consiglio dell'Agenzia NQC).
- Marco Hubeli (Dicastero pianificazione ambiente e mobilità, Città di Lugano).

- Paolo Poggiati (Sezione dello sviluppo territoriale, DT).
- Attilio Gorla (Divisione costruzioni, DT).
- Andreas Kipar (Studio Land), già membro del gruppo NQC che ha allestito il PR-NQC.
- Antonio Silvestro (EVENTMORE SA), proposto quale specialista di eventi.



Estratto di un progetto MSP

Il Collegio di esperti, nel suo rapporto finale del 4 novembre 2014, ha evidenziato la buona qualità dei risultati ottenuti con la procedura adottata e ha rilevato come il Pratone di Trevano si presti idealmente, tramite un nuovo assetto paesaggistico, quale comparto di svago e di ricreazione in un contesto sempre più fortemente urbanizzato, ma anche quale area finalizzata allo svolgimento di eventi che sappiano cogliere la specifica vocazione del luogo secondo un principio di massima flessibilità. Per i motivi sopra illustrati l'Agenzia NQC ha accolto l'invito a proseguire con l'iter progettuale sulla scorta delle considerazioni scaturite da questa prima fase dei lavori, approfondendo alcuni aspetti centrali per la scelta di progettazione definitiva. Si tratterà in particolare di elaborare un concetto di utilizzazione e gestione del Pratone di Trevano che sappia identificare dei contenuti i cui impatti non dovranno pregiudicare nel contempo la valorizzazione territoriale e paesaggistica del luogo.

Parco fluviale “Piazza sul fiume Cassarate” (AP7)

Nel 2012 lo Studio Land (membro del gruppo vincitore del concorso internazionale che ha elaborato il Masterplan NQC) aveva allestito, in collaborazione con la Città di Lugano e il Cantone, un concetto paesaggistico di massima per tutta la tratta cittadina del fiume che prevedeva la definizione di un corridoio ecologico lungo il fiume Cassarate come fascia di mitigazione tra sviluppo urbano di progetto e tessuto della città esistente.

La rinaturalizzazione del Cassarate come vero e proprio parco fluviale si configura come importante strumento nella strategia delle reti ecologiche: il sistema delle acque costituisce la trama di una diffusa qualità ambientale che diviene fruibile attraverso il percorso ciclo-pedonale che ne segue il corso.

La Piazza sul fiume

Lungo un’ampia ansa del Cassarate, tra via Sonvico e via Maraini, in una posizione baricentrica rispetto a NQC, è prevista la formazione di un sistema di spazi aperti attrezzati, il cui obiettivo è quello di ristabilire un rapporto tra città e fiume, tra urbanizzato e paesaggio. Tale area diventa il centro di un estesa rete ciclo-pedonale, che ha il suo percorso



principale lungo la sponda sinistra del Cassarate ma che, grazie a passerelle posizionate in punti strategici, permette un’estesa fruizione dell’intero ambito urbano nel quale si inserisce. Questa rete ciclo-pedonale consentirà la riscoperta di interi spazi urbani, che ritroveranno la propria vocazione di centri residenziali e di servizio grazie alle opere infrastrutturali previste all’interno del progetto NQC, razionalizzando i flussi viabilistici e il sistema di sosta di quella che sarà la nuova porta Nord di Lugano.

Questo nuovo sistema che gravita sul Cassarate, pur costituendo un elemento unitario e ben interconnesso, acquista delle caratteristiche diverse tra la sponda destra e la sponda sinistra del fiume.

Nel corso del mese di novembre 2014 l’Agenzia NQC ha incaricato lo Studio Land e lo Studio d’ingegneria Tunesi (per le verifiche idrauliche e la stima dei costi) di aggiornare il progetto di massima “Piazza sul fiume”.

L’Agenzia NQC accompagnata dalla DGP ha inoltre collaborato con gli uffici cantonali preposti per definire i prossimi passi. In particolare è stato deciso di dividere i due Lotti: Lotto 1, Ponte di Valle-Ponte Bozzoreda/ex-Termica (di pertinenza dell’Agenzia NQC) e Lotti 2 e 3, sud del Ponte Bozzoreda (di pertinenza della Città di Lugano).



Progetto lungo il fiume Cassarate

Mandati in corso

Revisione del Piano regolatore intercomunale (PR-NQC)

Sono stati avviati nel 2014 i lavori pianificatori di revisione del PR-NQC a seguito della procedura di adozione (2008, con relative raccomandazioni del Consiglio comunale di Lugano nella forma di proposte formulate in un elenco "dodecalogo"), approvazione (2010, con modifiche d'ufficio decretate del Consiglio di Stato) e ricorsuale (2012, con decisioni vincolanti da parte del Tribunale cantonale amministrativo) ed integrazione di aspetti puntuali emersi dai lavori di attuazione da parte dell'Agenzia NQC. Considerato l'insieme dei passi procedurali degli ultimi 6 anni, l'avvio nel 2014 dei lavori di progettazione per la sistemazione definitiva del Pratone di Trevano e le relative ipotesi di diversa mobilità lenta, si è reso necessario dare avvio alla procedura di adeguamento del PR-NQC, con l'obiettivo di attualizzare lo strumento pianificatorio e verificarne la funzionalità rispetto alle prime esperienze emerse dalla sua applicazione pratica.

Modello di calcolo degli introiti fiscali

Il Consiglio dell'Agenzia NQC nel maggio 2014 ha incaricato lo Studio BDO SA, che già aveva allestito nel 2007 il programma di realizzazione del PR-NQC, di eseguire un aggiornamento dei calcoli economici alla base della Convenzione del 2007. L'incarico si è limitato all'aggiornamento del dato dell'indice di forza finanziaria (IFF). A seguito di questo aggiornamento, nel settembre 2014, il Consiglio dell'Agenzia NQC ha incaricato BDO SA di elaborare il modello da utilizzare nell'ambito del calcolo degli introiti fiscali, con una prima stima del gettito attuale. I risultati sono attesi nella prima metà del 2015.

Allestimento Piano generale di smaltimento (PGS)

Nell'ambito delle proprie attività, l'Agenzia NQC ha approntato il capitolato d'onori per l'allestimento del PGS-NQC. Considerato il diverso stato di aggiornamento della documentazione disponibile nei tre Comuni, e preso atto soprattutto che la Città di Lugano ha appena concluso il rilievo completo

delle canalizzazioni presenti sul proprio territorio, il Consiglio dell'Agenzia NQC ha ritenuto opportuno separare la parte catastale da quella del vero e proprio PGS. I Comuni provvedono così in modo autonomo all'aggiornamento dei propri catasti, mentre l'allestimento del PGS-NQC avverrà in modo congiunto. Con il sostegno dell'Agenzia NQC, nei Comuni di Canobbio e Porza è attualmente in fase di definizione il mandato per il catasto delle canalizzazioni NQC, che si prevede di attribuire ad un unico operatore. Le modalità di rilievo saranno compatibili con quelle adottate da Lugano, onde assicurare l'integrazione finale dei tre catasti comunali in un catasto NQC. Le relative prestazioni dovrebbero concludersi nel corso dell'estate 2015. Entro tale data, l'Agenzia NQC prevede di richiedere il credito di progettazione per i lavori di allestimento del PGS-NQC, nel cui ambito avranno luogo l'assemblaggio dei singoli catasti e la definizione delle modalità di smaltimento delle acque di scarico.

Altre attività svolte

Regolamentazione degli impianti pubblicitari

Sono sempre più frequenti le richieste, nei Comuni del Comparto NQC, di autorizzazioni per la posa di impianti pubblicitari di ogni genere (insegne luminose e in movimento, maxischermi, insegne luminose fisse, insegne illuminate, teloni, ecc.). Al fine di regolamentare la posa di questi impianti pubblicitari, l'Agenzia NQC nel 2013 ha dato mandato al proprio consulente giuridico di procedere con la stesura di un articolo normativo (da inserire all'interno delle NAPR-NQC) che regolamenti lo spazio pubblico di sua pertinenza. Per la stesura della norma citata la DGP ha richiesto la collaborazione, vista l'esperienza in materia, della Polizia Comunale della Città di Lugano e della Polizia intercomunale Ceresio Nord (nell'ambito della procedura per la richiesta di posa di impianti pubblicitari la polizia preavvisa le richieste in applicazione alle ordinanze). Il nuovo articolo è stato approvato da tutti i Municipi nel corso del 2013. L'inserimento del nuovo articolo di norma è soggetto a una procedura di variante di PR.

Regolamentazione delle superfici commerciali di vendita non coperte e depositi esterni

Il PR-NQC mira ad una riqualifica generale dal punto di vista urbanistico del comparto di Cornaredo. In questo contesto è già stata infatti normata la sistemazione dei tetti nell'art. 19 "Attici, mansarde, supplemento per corpi tecnici" (nel caso di tetti piani, è prescritta la realizzazione di una superficie sistemata a verde per almeno il 50% della superficie di copertura). La domanda che si pone, riguardo soprattutto alla regolamentazione delle attività commerciali di vendita non coperte oppure i depositi esterni (relazionati e non ad un'attività principale), è la questione dell'utilizzazione della superficie del mappale non edificata (e quindi quella parte di terreno non utilizzata con l'indice di occupazione) laddove il mappale fosse edificato, così come l'utilizzo generale di mappali non edificati. Il nuovo art. 13.8 volge per tanto a regolamentare questi aspetti ed è stato approvato dai Municipi di Lugano, Canobbio e Porza nel corso del 2014. L'inserimento del nuovo art. di norma è soggetto a una procedura di variante di PR.

Poligono di tiro

Parallelamente al coordinamento con il DT il Consiglio dell'Agenzia NQC ha avviato, nel 2012, i contatti con il Dipartimento delle Istituzioni (On. Norman Gobbi) a proposito della problematica del Poligono di tiro della Resega, struttura che costituisce una presenza conflittuale e di grande ostacolo alle potenzialità di sviluppo del PR-NQC. In merito al tema sono seguiti vari incontri, l'ultimo nel luglio 2014. Nel novembre 2014 è stata avviata la procedura d'informazione e partecipazione (art. 11 Lst) per la proposta di modifica della Scheda V10 Poligoni di tiro. La modifica riguarda la creazione di un centro polifunzionale di istruzione e tiro al Monte Ceneri. La tempistica prospettata per la conclusione dell'iter procedurale pianificatorio (PUC) è la fine 2015, mentre lo spostamento dello stand di tiro è ipotizzato per il 2019.

Nuovo ecocentro Ruggi (AP6)

Il PR-NQC prevede una serie di interventi pubblici, definiti nelle aree per attrezzature ed edifici di interesse pubblico (AP/EP), la cui realizzazione andrà avviata tramite dei progetti di massima.

Con la proposta di mandato di prestazione 2015-2018 è intenzione dell'Agenzia NQC impostare gli interventi legati allo spostamento dell'ecocentro di Pregassona (AP6) e preparare la progettazione esecutiva di altri interventi pubblici.

Politica degli agglomerati - Progetti modello

Il 27 agosto 2013 nell'ambito del Forum di sviluppo sostenibile dell'ARE (Ufficio federale dello sviluppo territoriale) è stato organizzato a Berna un incontro nazionale "Les projets modèles montrent la voie: nouvelles alliances et incitations novatrices pour un développement territorial durable" con l'obiettivo di presentare e discutere le esperienze sviluppate in questi anni dai 44 progetti modello sostenuti dall'ARE. Uno dei 5 atelier è stato dedicato ai progetti modello di tipo "urbanistico" realizzati in un contesto urbano intercomunale e uno dei casi prescelti è stato il Nuovo Quartiere Cornaredo. La Sezione politiche degli agglomerati dell'Ufficio federale dello sviluppo territoriale ha quindi invitato il Consiglio dell'Agenzia NQC a presentare il "progetto" Agenzia NQC durante l'atelier del 27 agosto. Per il Consiglio dell'Agenzia NQC hanno partecipato Angelo Jelmini e Roberto Lurati, accompagnati da Stefano Wagner (DGP) e Marco Hubeli (DPAM, Città di Lugano).

Accompagnamento di altri progetti

L'Agenzia NQC sta inoltre accompagnando i promotori di progetti di interesse per il comparto, fra cui:

- Nodo intermodale Cornaredo - PQ B1a.
- Polo Sportivo e degli eventi - PQ B1c/AP11, AP12.

Il Consiglio dell'Agenzia NQC

Lo Statuto dell'Agenzia NQC prevede la nomina di un Consiglio dell'Agenzia NQC che si compone di tre membri e tre supplenti, designati dai Consigli comunali di ciascun Comune interessato fra i membri dei Municipi. Il Consiglio funge da direzione dell'Agenzia NQC, la gestisce e decide su qualunque oggetto che la legge o lo statuto non demandano esplicitamente ad altra autorità. In particolare decide la politica e la strategia dell'Agenzia NQC, in conformità agli obiettivi del PR-NQC e ai mandati di prestazione, stabilisce le deleghe di competenza e rappresenta l'Agenzia NQC verso terzi.

Il Consiglio elegge tra i suoi membri il presidente e il vicepresidente

- **Roberto Lurati**, presidente - Municipio di Canobbio (*sostituto Fiorenzo Ghielmini*).
- **Cristina Zanini Barzagli**, segretaria - Municipio di Lugano (*sostituto Angelo Jelmini*).
- **Fulvio Biancardi**, vicepresidente - Municipio di Porza (*sostituto Max Spiess*).

Il Consiglio dell'Agenzia NQC svolge regolari riunioni a cadenza bimensile dall'ottobre 2012.

Direzione generale di progetto (DGP)

Le riunioni sono preparate ed accompagnate dalla Direzione generale di progetto (DGP). La DGP è responsabile del coordinamento del mandato e del segretariato dell'Agenzia NQC, si occupa dei mandati di progettazione (assegnazione, accompagnamento e approvazione) e li coordina con gli uffici cantonali competenti. Si occupa di analizzare le domande di costruzione che vengono inoltrate nel comparto NQC (allestimento e aggiornamento banca dati) e prepara i preavvisi all'attenzione del Consiglio dell'Agenzia NQC. Vi sono inoltre altri compiti, non contemplati nel mandato, che l'Agenzia NQC assegna regolarmente alla DGP. Il mandato è stato deliberato il 4 settembre 2012 al Consorzio Studi Associati SA / Brugnoli e Gottardi SA a seguito del "Concorso per l'assegnazione del mandato di direzione generale di progetto per l'attuazione del PR-NQC (realizzazione opere pubbliche e promozione)".

- Studi Associati SA, Stefano Wagner - responsabile generale di progetto.
- Brugnoli e Gottardi SA, Gianfranco Del Curto - responsabile tecnico-progettuale.
- Luca Beretta Piccoli - supporto giuridico.