

Canobbio/Lugano/Porza, 27 marzo 2018

## COMUNICATO STAMPA

### **La realizzazione del Nuovo Quartiere Cornaredo (NQC), polo di sviluppo urbano dell'agglomerato Luganese, entra nella sua fase decisiva di attuazione.**

*Con l'apertura dei primi cantieri privati e la conclusione dei lavori di progettazione delle opere pubbliche, il comparto di Cornaredo entra nel 2018 nella fase realizzativa, seguendo la traccia dell'impostazione urbanistica codificata nel piano regolatore intercomunale PR-NQC.*

A quasi venti anni del ritiro dei ricorsi dei comuni contro il progetto della galleria Vedeggio – Cassarate che avevano portato all'impegno congiunto fra autorità locali e cantonali per la realizzazione di un progetto di sviluppo urbanistico di qualità e a oltre dieci anni dall'adozione del piano regolatore intercomunale (strumento tutt'ora innovativo nel contesto cantonale), l'Agenzia NQC ha fatto oggi il punto della situazione delle varie procedure in corso.

Il Consiglio dell'Agenzia NQC, ente autonomo operativo dal 2012, ha così potuto tracciare anche un bilancio delle sue attività, svolte nell'ambito di un mandato di prestazione da parte dei 3 Comuni toccati, giunto ormai nella seconda fase (che si concluderà nel 2020).

Nell'ambito dei suoi compiti, l'Agenzia NQC sta coordinando in vari ambiti i lavori per portare a conclusione la progettazione delle opere pubbliche, i cui ultimi aspetti procedurali dovrebbero venir risolti ancora durante l'anno corrente. Ci si riferisce in ai progetti della viabilità definitiva e gli interventi sul verde pubblico, con la riqualifica del fiume Cassarate in particolare.

Per quel che riguarda la sistemazione definitiva del Pratone di Trevano si dovrà invece ancora attendere le decisioni definitive riguardo lo spostamento dello stand di tiro al Monte Ceneri (previsto per il 2021), mentre per il Parco di Trevano si attendono le decisioni dell'Autorità cantonale riguardo il futuro del comparto scolastico. Anche per questi due aspetti l'Agenzia NQC ha comunque avviato i lavori di progettazione in vista della sistemazione definitiva di questo "polmone verde" dell'agglomerato urbano.

Per quel che riguarda invece lo sviluppo edilizio del comparto, l'Agenzia NQC sta svolgendo un'importante attività di marketing territoriale volta a favorire le iniziative immobiliari pubbliche e private del comparto.

Ora che le decisioni infrastrutturali sono state prese e che l'adeguamento del piano regolatore è in fase conclusiva della procedura di approvazione, i diversi progetti pubblici (polo sportivo in primis) e privati potranno anche loro passare alla fase operativa.

In questo contesto, va segnalato che nei prossimi mesi, oltre alle iniziative già conosciute, si avvieranno anche i lavori per la progettazione del comparto B1a dove dovrà sorgere il futuro nodo intermodale del trasporto pubblico con il posteggio park+ride al servizio dell'intero comparto di Cornaredo.

La collaborazione fattiva con i diversi promotori privati risulta pertanto un secondo elemento centrale dell'operato dell'Agenzia NQC, volta a favorire il necessario coordinamento procedurale e a garantire, attraverso un accompagnamento urbanistico ai singoli promotori, il raggiungimento della qualità complessiva preconizzata per lo sviluppo del comparto di Cornaredo.

In conclusione, il Consiglio dell'Agenzia NQC prospetta che si possa quindi (finalmente) procedere con la messa in cantiere di importanti opere con i relativi investimenti, così da poter dar vita man mano ad un nuovo "pezzo di città", che a partire dal 2025 sarà pienamente operativo nell'interesse dei cittadini dell'agglomerato urbano e dei diversi fruitori esterni.

Durante la conferenza stampa sono intervenuti:

Roberto Lurati, Presidente e Sindaco di Canobbio  
Cristina Zanini Barzaghi, Vicepresidente e Municipale di Lugano  
Franco Citterio, Segretario e Sindaco di Porza

Stefano Wagner, Coordinatore della direzione generale di progetto (DGP)